مرساة
دخول السوق

دليل عملي للشركات الأجنبية

قائمة دخول السوق السعودي.

كل مستند وقرار وتسجيل تحتاجه الشركة المملوكة لأجانب، بالترتيب الذي يحدث فعلا.

إصدار مرساة · الرياض، المملكة العربية السعودية

تختلف المتطلبات بحسب النشاط والجهة التنظيمية. هذا الدليل معلومات عامة، وليس استشارة قانونية أو ضريبية.

كيف تستخدم هذه القائمة

أغلب حالات تعثر دخول السوق لا يسببها منظّم صعب، بل الترتيب: مستند تُرجم قبل ختمه، أو رمز نشاط اختير قبل أن يتحقق أحد مما تطلبه الجهة التنظيمية للقطاع، أو تحويل من الشركة الأم أُجري قبل أن يُحدَّد وصفه النظامي.

كُتبت هذه القائمة بترتيب العمل الفعلي، فاتبعها من أعلاها. أي بند لا تستطيع التأشير عليه في القسمين الأول والثاني سيوقفك لاحقا، مهما أسرعت في الباقي.

> **أهم ما في هذا الدليل:** القسم الثاني. قرارات تُتخذ في الأسبوع الأول تحدد تسجيلك، وتصريحك، وميزانية التوظيف، ووضعك الضريبي. وكل ما بعدها تنفيذ.

الأنظمة كما في سبتمبر 2026، مراجعة على نظام الاستثمار (نافذ منذ فبراير 2025) ونظام الشركات ونظام السجل التجاري (نافذ منذ أبريل 2025) والأدلة المنشورة للجهات المذكورة. الرسوم الحكومية هي الأرقام الرسمية، وأتعابنا ليست في هذا الدليل.

القسم الأول · مستندات الشركة الأم

تصدر هذه المستندات خارج المملكة، ولا تقرؤها أي جهة سعودية قبل أن تصبح مقبولة هنا. وهي غالبا أطول خطوة، وأكثرها تأخرا في البدء.

حزمة المستندات

- [ ] مستخرج سجل تجاري أو شهادة قيد سارية للشركة الأم، حديثة الإصدار (خطط لأن تكون خلال ثلاثة أشهر).
- [ ] القوائم المالية المدققة لآخر سنة مالية.
- [ ] قرار مجلس الإدارة بالموافقة على الاستثمار في السعودية ورأس ماله ومديره، وتفويض ممثل.
- [ ] وكالة للممثل المحلي، إن كان سيتصرف نيابة عنك.
- [ ] صور جوازات المفوضين بالتوقيع والمدير المقترح.
- [ ] سلسلة الملكية حتى الأشخاص الطبيعيين الذين يملكون الشركة الأم أو يسيطرون عليها فعليا؛ ستطلبها وزارة التجارة والبنك.

أي مسار ينطبق عليك

أين سُجلت الشركة الأم	المسار، بهذا الترتيب
دولة عضو في اتفاقية الأبوستيل: الولايات المتحدة، والمملكة المتحدة، والصين، والهند، وفرنسا، وألمانيا، واليابان، وكوريا، وباكستان، وتركيا، وكندا، وسنغافورة، والبحرين، وعُمان، وأغلب الدول	توثيق المستندات الخاصة (القرارات والوكالات) ← شهادة أبوستيل واحدة من الجهة المختصة في بلدك ← ترجمة عربية معتمدة داخل المملكة.
دولة غير عضو: الإمارات، ومصر، والأردن، والكويت، وقطر، ولبنان، وماليزيا، وغيرها	كاتب عدل أو غرفة تجارية ← وزارة خارجية بلدك ← السفارة أو القنصلية السعودية ← وزارة الخارجية السعودية عند الطلب ← ترجمة عربية معتمدة.

تطبق المملكة اتفاقية الأبوستيل منذ 7 ديسمبر 2022، ووجّه البنك المركزي البنوك بقبول المستندات المصدقة بها. أما دليل وزارة الاستثمار المنشور فما زال يذكر مصادقة السفارة، فتأكد من مسار بلدك قبل أن تتحرك أول وثيقة. وترجم أخيرا؛ فالترجمة يجب أن تشمل الأختام.

القسم الثاني · قرارات تسبق أي تقديم

القرار	لماذا لا يحتمل التأجيل
رموز النشاط	الأنشطة المقيدة في سجلك التجاري تحدد الجهة التنظيمية التي تخضع لها، والتصاريح التي يحق لك طلبها، وشروط الملكية ورأس المال. أغلب أنشطة الخدمات والصناعة لا تفرض لها وزارة الاستثمار حدا أدنى لرأس المال، لكن بعضها يفرض: التجارة تتطلب 30 مليون ريال بملكية أجنبية كاملة، وأنشطة الاتصالات تتطلب حصة سعودية. وتراخيص الأنشطة المسجلة تستحق خلال 90 يوما من القيد.
الشكل النظامي	الشركة ذات المسؤولية المحدودة، وفرع الشركة الأجنبية، والتسجيل المؤقت لعقد حكومي واحد، والمكتب العلمي والفني، والمقر الإقليمي أنظمة مختلفة. الفرع يُبقي الشركة الأم مسؤولة ويدفع ضريبة دخل 20% أيا كان مالك الأم، والمكتب العلمي لا يحقق إيرادا، والمقر الإقليمي لا يتاجر. اختر بحسب ما ستفعله هنا فعلا.
الموظفون	السعودة تُحدَّد بالمهنة: خدمة العملاء والدعم الإداري للسعوديين، والمشتريات 70% سعوديون، والمبيعات والتسويق 60%، وللمحاسبة والهندسة نسب خاصة. والتأشيرات الجديدة تحتاج نطاق الأخضر المتوسط على الأقل. خطط للقوى العاملة في السنة الأولى مهنة مهنة، وخطط لإقامة المدير العام من اليوم الأول؛ فالبنك ومنصات العمل تعتمد عليها.
طبيعة التمويل	المال الذي ترسله الشركة الأم يُعامل عند عودته بحسب صفته: الأرباح وأرباح الفرع المحولة يُستقطع منها 5%، واسترداد رأس المال المدفوع لا استقطاع عليه. وثّق كل تحويل وقت إجرائه: رأس مال مكتتب، أو زيادة رأس مال، أو قرض شريك بشروط مكتوبة وأجل محدد وعائد بسعر السوق. التوصيف اللاحق محل نزاع، والتوثيق المتزامن ليس كذلك.

القسم الثالث · التأسيس

- [ ] فحص رموز النشاط على تصنيف وزارة الاستثمار (متاح أو مقيد) وعلى متطلبات الجهة القطاعية.
- [ ] تقديم التسجيل الاستثماري لدى وزارة الاستثمار. تبت الوزارة خلال 10 أيام عمل من اكتمال الملف، ورسمها يُحدَّد عند الموافقة.
- [ ] حجز الاسم التجاري: 200 ريال للاسم العربي، و500 للإنجليزي، والحجز صالح 60 يوما.
- [ ] اعتماد عقد التأسيس إلكترونيا وتأسيس الشركة. للشركة ذات المسؤولية المحدودة: 1,200 ريال، و500 للنشر، وضريبة القيمة المضافة.
- [ ] صدور السجل التجاري، ورقمه هو الرقم الوطني الموحد للشركة.
- [ ] الإفصاح عن المستفيد الحقيقي مع طلب التأسيس.
- [ ] الملف الضريبي، وملف المنشأة، والتأمينات، والعنوان الوطني، وعضوية الغرفة تنشأ مع السجل. تأكد أن كلا منها مفعّل.
- [ ] قيد تعيين المدير في السجل؛ فلا يحتج به على الغير إلا بعد قيده.

القسم الرابع · تسجيلات تجعل الكيان يعمل

- [ ] تعيين مدير حساب سعودي أو مقيم على منصة قوى.

- [ ] تأشيرة المهن العليا للمدير العام وإقامته.
- [ ] فتح الحساب البنكي. لا يجوز اشتراط إيداع، ويفتح البنك الحساب خلال يوم عمل من اكتمال الملف، لكن إقامة المدير مطلوبة خلال 90 يوما.
- [ ] استخراج تراخيص النشاط خلال 90 يوما من القيد: رخصة بلدي وسلامة الدفاع المدني للموقع، والتصريح القطاعي.
- [ ] التسجيل في حماية الأجور (مدد).
- [ ] التسجيل في ضريبة القيمة المضافة متى تجاوزت التوريدات 375,000 ريال (واختياريا من 187,500).
- [ ] الفوترة الإلكترونية من أول فاتورة ضريبية، على نظام قابل للربط لاحقا بمنصة الهيئة.
- [ ] نظام محاسبي جاهز قبل أول معاملة، لا بعدها.

القسم الخامس · الموظفون

- [ ] خطة القوى العاملة للسنة الأولى مهنة مهنة، مقابل نسب التوطين المنطبقة.
- [ ] تأكيد تصنيف النشاط والنطاق المستهدف في نطاقات.
- [ ] توثيق عقود السعوديين على منصة قوى بأجر 4,000 ريال شهريا على الأقل، وهو الحد الذي يُحتسبون عنده كاملين.
- [ ] تقديم طلبات التأشيرات متى سمح النطاق.
- [ ] إصدار رخص العمل والإقامات للموظفين غير السعوديين.
- [ ] تأمين طبي لكل موظف.
- [ ] عقود غير السعوديين مكتوبة ومحددة المدة، وأي فترة تجربة منصوص عليها في العقد، بحد أقصى 180 يوما.

كل وافد يحمل مقابلا ماليا حكوميا من 700 إلى 800 ريال شهريا ورخصة عمل بـ100 ريال سنويا. والمنشآت الحاصلة على ترخيص صناعي معفاة من المقابل المالي منذ ديسمبر 2025.

القسم السادس · تقويم الالتزام

ابنِه يوم صدور السجل. لكل بند أدناه موعد، والتأخر مكلف في تداركه.

الالتزام	الدورية
تحديث التسجيل الاستثماري	سنوي
تأكيد بيانات السجل التجاري	سنوي، والتأخر 90 يوما يعلّق السجل وتراخيصه
تأكيد بيانات المستفيد الحقيقي	سنوي
القوائم المالية المدققة	خلال ستة أشهر من نهاية السنة
الجمعية العامة للشركاء	خلال ستة أشهر من نهاية السنة
إقرار الزكاة وضريبة الدخل	خلال 120 يوما من نهاية السنة

ضريبة الاستقطاع على المدفوعات للخارج	شهري، قبل اليوم العاشر
إقرارات ضريبة القيمة المضافة	ربع سنوي، وشهري فوق 40 مليون ريال
اشتراكات التأمينات الاجتماعية	شهري
ملف حماية الأجور	شهري
الإقامات ورخص العمل	لكل موظف
نطاق السعودة	مستمر
رسوم الغرفة التجارية	من السنة الرابعة

القسم السابع · الأخطاء الأكثر كلفة في الوقت

1. البدء في ملف الوثائق بعد طلب التسجيل بدلا من قبله.
2. ترجمة المستندات قبل ختم الأبوستيل أو التصديق، فلا تشمل الترجمة الختم.
3. اختيار رموز النشاط لسرعة التسجيل، لا للتصريح الذي ستحتاجه.
4. تحويل أموال من الشركة الأم دون توصيف مكتوب لطبيعتها.
5. تمرير أموال الشركة عبر حساب الشركة الأم أو حساب المدير ريثما يُفتح الحساب البنكي؛ وهذا وحده مخالفة لنظام مكافحة التستر.
6. معاملة السعودة كمسألة للسنة الثانية، أو التخطيط لشغل وظائف الواجهة بوافدين.
7. تأجيل إقامة المدير العام إلى ما بعد التأسيس.
8. توقيع عقد إيجار مكتب قبل التأكد مما تشترطه تراخيص النشاط من مقر.
9. إغفال التأكيد السنوي للسجل التجاري.
10. التعاقد مع مستشار يَعِد بموعد إنجاز لقرار حكومي، أو ينقل جداول رسوم ما قبل 2025.

القسم الثامن · ما تسأله لأي مستشار قبل التوقيع

1. ما الذي يستثنيه نطاق عملك بالضبط؟
2. هل الرسوم الحكومية مشمولة، أم تُحمَّل بتكلفتها، أم عليها هامش؟
3. من يوقّع العقد معي، وهل هو كيان مسجل يستطيع إصدار فاتورة ضريبية نظامية؟
4. ماذا يحدث لتفويضاتي على البوابات الحكومية عند انتهاء هذا الارتباط؟
5. أي أجزاء العمل تسندها لغيرك، ولمن؟
6. ما الذي التزمت بتسليمه، مقارنة بما التزمت بمحاولته؟
7. ما موقفك المكتوب من المواعيد التي تعتمد على جهة حكومية؟
8. على أي أنظمة تبني مشورتك، ومتى تحققت منها آخر مرة؟

9. هل تستطيع أن تُريني ارتباطا مكتملا في قطاعي، مع تسمية مواضع التعثر؟

المستشار الذي يجيب عن السؤال الأول بغموض سيجيب عن كل سؤال بعده بالطريقة نفسها.

عن مرساة

مرساة خدمة دخول السوق لدى شركة رسملة الدولية للتجارة، وهي شركة سعودية مقرها الرياض. نرافق الشركات الأجنبية منذ أول مستند حتى تصبح كيانا يعمل: التسجيل الاستثماري، والتأسيس، والتسجيل الضريبي وتسجيلات الرواتب، والتأشيرات والإقامات، والحساب البنكي، والتصاريح القطاعية، ثم تقويم الالتزام الذي يبقي كل ذلك ساريا.

كل نقطة تفتيش في هذا الدليل مصدرها التنفيذ: الترتيب، والاعتمادات بين الخطوات، ومواضع تعثر الملف هي ما نعالجه قبل أن يلتزم العميل بأي شيء.

وبخلاف شركات الخدمات المؤسسية البحتة، نستطيع تقديم النصف الآخر من دخول السوق في الارتباط نفسه: الهوية والموقع والحضور في السوق، ليصل الكيان الجديد مرئيا لا مسجلا فقط.

تواصل معنا

أخبرنا بما تنوي بيعه في السعودية.

info@mirsaat.com · mirsaat.com/ar

مرساة علامة تجارية تابعة لشركة رسملة الدولية للتجارة · س.ت 7002917743 · الرقم الضريبي 312692766700003 · الرياض، المملكة العربية السعودية
معلومات عامة عن الإجراءات الإدارية في المملكة العربية السعودية، وليست استشارة قانونية أو ضريبية أو استثمارية. تختلف المتطلبات بحسب النشاط والجهة التنظيمية ومع الوقت؛ تحقق من المتطلبات الحالية لدى الجهة المختصة قبل التصرف.